SHARPLINE BROADCAST LIMITED

(Regd. Off.: 38, Rani Jhansi Road Motia khan, Paharganj, Delhi -110055)
Email: sharplinebroadcastlimited@gmail.com, Website: www.sharplinebroadcast.in
CIN No. L22100DL1990PLC039464

Date: 17/08/2026

To,

BSE Limited	**Metropolitan Stock Exchange of India Limited**
Phiroze Jeejeebhoy Towers	**205(A), 2nd floor, Piramal Agastya Corporate Park**
Dalal Street	**Kamani Junction, LBS Road, Kurla (West),**
Mumbai- 400001	**Mumbai-400070**

Sub: Newspaper Advertisement under Regulation 47 read with Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Dear Sirs,

With reference to the above captioned subject, please find enclosed herewith the clippings of the English newspaper "**Financial Express**" and Hindi Newspaper "**Jansatta**" dated 15th August, 2026 in which Un-Audited Standalone and Consolidated Financial Results for the quarter ended 30th June, 2026 has been published.

This is for your kind information and record please.

Thanking You.

For Sharpline Broadcast Limited

SANJEEV KUMAR JHA

Digitally signed by SANJEEV KUMAR JHA
DN: c=IN, o=Personal, pseudonym=so9w1dykgjib5h48xrp7lcnvatf362me, 2.5.4.20=c25d0e9dca64d509ff0e1a1213419c73ae03e71b55a61234ed1ce56e16502918, postalCode=110092, st=Delhi, serialNumber=c383cde408816ab41bee8924f760549242bda4e0ee03d291e96850d79433ba388, cn=SANJEEV KUMAR JHA
Date: 2026.08.17 10:16:20 +05'30'

Sanjeev Kumar Jha
Whole Time Director
DIN: 02840583

Place: New Delhi

SITAARA HOUSING FINANCE LTD

(Formerly known as Sewa Grih Rin Ltd)
Registered office: 1st Floor, 216/C-12, Old No. C-12, Plot No. 13-B, Guru Nanak Pura, Laxmi Nagar, Delhi-110092- Delhi - India

RULE-8(1) POSSESSION NOTICE (For immovable Property)

Whereas, The undersigned being the Authorized officer of the **Sitaara Housing Finance Ltd** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2), issued a Demand Notice calling upon the Borrowers/Co-borrower/Guarantor to repay the amount mentioned in the notice and further interest within **60 days** from the date of receipt of the said notice. The Borrowers/Co-borrower/ Guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers/Co-borrower/ Guarantor and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 8(1) of the said Rules. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Sitaara Housing Finance Ltd** for below mentioned Outstanding amount plus interest and incidental expenses, costs thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Name of the Borrower/ Co-Borrower/Guarantor/LAN	Outstanding Amount (Rs.)	13(2) Notice Date Possession Date	Description of the Immovable Property
1. Mrs. Laxmi W/o Mr. Murari Lal (Borrower) 2. Mr. Gaurav S/o Mr. Murari Lal (Co-Borrowers) Loan No.: HLP300000194	₹ 16,19,060.05/- (Rupees Sixteen Lakh Nineteen Thousand Sixty and Five Paise Only) as of 23/05/2026	29/05/2026 11.08.2026	**Details of Secured Property (Immovable Property):** Flat No. 202, 2nd Floor, Block-Q, Sector-4, Janta Flat, Rohini, Delhi-110081. **Total Area of the Mortgaged Plot:** 215 Sq. Ft., **Property Boundaries:** East: Flat No. 205, West: Open Space, North: Flat No. 203, South: Flat No. 201

Place : Uttar Pradesh
Date : 11.08.2026

Authorised Officer, Sitaara Housing Finance Ltd.
(Formerly known as Sewa Grih Rin Ltd)

CAN FIN HOMES LTD

CIN : L85110KA1987PLC008699
Above Rewari Co-operative Bank, Near Hanuman Mandir, Sohna Road, Dharuhera-123106, E-mail: dharuhera@canfinhomes.com, Ph No : 01274-242381/297604, M.: 7625079165

POSSESSION NOTICE [Rule 8 (1)] [For Immovable Property]

The undersigned being the Authorised Officer of Can Fin Homes Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of the powers under the said Act and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated **02/06/2026** calling upon the borrowers **Mr. Khem Chand S/o Mr. Puran Chand & Mrs Manju Devi W/o Mr. Khem Chand (Borrower) and Mr. Ajay Kumar S/o Mr. Ganga Ram (Guarantor)** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 19,30,495/- (Rupees Nineteen Lakhs Thirty Thousand Four Hundred and Ninety Five Only)** with further interest at contractual rates, till date of realization within 60 days from the date of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 (of the Security Interest Enforcement Rules, 2002) on this the **12th day of August of the year 2026** The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Can Fin Homes Ltd for an amount of **Rs. 19,30,495/-(Rupees Nineteen Lakhs Thirty Thousand Four Hundred and Ninety Five Only)** and interest thereon.

Description of immovable property

Flat No – OD - 023, Second Floor, Olive Tower D, "The Essentia" Opposite Power Grid, Alwar Bypass Road, Bhiwadi, Rajasthan - 301019, North by : Flat No-OE 021 East by : Passage/Flat No – OD 024, West by : Open, South by: Flat No-OD 021

Date: 14/08/2026
Place: Dharuhera

Authorized Officer
Can Fin Homes Ltd

ATS INFRABUILD PRIVATE LIMITED (In CIRP)

CIN: U45400DL2007PTC168922
Regd Off: 711/92, Deepali Nehru Place, South Delhi, New Delhi-110019
Email Id.: compliances@atsgreens.com;
Phone No.: 0120-7111500 | **Fax No.:** 0120-7111550

ANNEXURE I
[Regulation 52 (8), read with Regulation 52 (4), of the SEBI (LODR) Regulations, 2015]

(Amounts in INR Lakhs, unless otherwise stated)

Sl No.	Particulars	Quarter Ended 30/06/2026 Unaudited	Quarter Ended 31/03/2025 Unaudited	Year Ended 31/03/2026 Audited
1	Total Income from Operations	359.93	995.09	3,515.57
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items#)	(93.41)	(39.92)	66.74
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	(93.41)	(39.92)	66.74
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	(93.61)	(40.67)	19.75
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(93.61)	(40.67)	17.69
6	Paid up Equity Share Capital	1.00	1.00	1.00
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	(6,260.56)	(6,225.31)	(6,166.94)
8	Net worth	(6,259.56)	(6,224.31)	(6,165.94)
9	Paid up Debt Capital / Outstanding Debt	20,826.77	20,797.38	20,814.04
10	Outstanding Redeemable Preference Shares	-	-	-
11	Debt Equity Ratio*	(3.33)	(3.34)	(3.38)
12	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations) - 1. Basic: (in Rs)	(936.11)	(406.75)	197.51
	2. Diluted: (in Rs)	(936.11)	(406.75)	197.51
13	Capital Redemption Reserve	-	-	-
14	Debenture Redemption Reserve	-	-	-
15	Debt Service Coverage Ratio*	(0.04)	(0.02)	0.027
16	Interest Service Coverage Ratio*	-	-	-
17	Current Ratio	0.65	0.67	0.65
19	Long Term Debt to Working Capital Ratio	-	-	-
19	Bad Debt to Accounts Receivable Ratio	-	-	-
20	Current Liability Ratio	0.99	0.99	0.99
21	Total Debt to Total Asset Ratio	0.11	0.10	0.11
22	Debtor Turnover Ratio	4.06	11.24	38.82
23	Inventory Turnover Ratio	0.03	0.06	0.20
24	Operating Margin	-26.08%	-4.05%	-0.39%
25	Net Profit Margin	-26.01%	-4.09%	0.56%

Notes :

a) The above is an extract of the detailed format of quarterly/annual financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 52 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarterly/annual financial results are available on the websites of the Stock Exchange(s) and the listed entity.

b) For the items referred in sub-clauses (a), (b), (d) and (e) of the Regulation 52 (4) of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the pertinent disclosures have been made to the Stock Exchange(s).

c) # - Exceptional and/or Extraordinary items adjusted in the Statement of Profit and Loss in accordance with Ind AS Rules / AS Rules, whichever is applicable.

d) *- The pertinent items need to be disclosed if the said disclosure is required as per Regulation 52 (4) of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

e) Previous periods figures have been reclassified wherever considered necessary.

For and on behalf of
ATS Infrabuild Private Limited (In CIRP)

Sd/-
Kashinath Jha
Director
DIN: 09834435

Sd/-
Santosh Kumar
Director
DIN: 09835334

Sd/-
Nirmal Kumar Bhesoni
Interim Resolution Professional
Regn. No.: IBBI/IPA-001/IP-P00010/2016-2017/10016

Date: 14.08.2026
Place: Noida

FORM NO.
[See Regulation- 33 (2)]
By Regd. A/D, Dasti failing which by Publication.

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER - I/II
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI(DRT 2)

4th Floor, Jeevan Tara Building, Parliament Street, New Delhi-110001
SHOW CAUSE TO ATTACHMENT OF IMMOVABLE PROPERTY UNDER PROVISIONS OF THE SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT 1961 READ WITH RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993.

RC/232/2025 **10-08-2026**

PUNJAB NATIONAL BANK
Versus
M/S GENERAL POWER CO

To,

(CD 1) M/S GENERAL POWER CO E-406 INTERNATIONAL TRADE TOWER NEHRU PLACE NEW DELHI ALSO:- AT PLOT NO 14-A SITUATE SECT 9 INTEGRATED INDUSTRIAL ESTATE PANTNAGAR UTTRAKHAND ALSO AT FLAT NO 93 TOWER-7 PARASHVNATH SRISTI APARTMENT SECT 93 NOIDA-

(CD 2) SH DEVENDRA KUMAR GUPTA S O RAGHUBAR DAYAL HOUSE NO 478 RAM BHAWAN NAI BASTI MOHALLA HOLI BRAHMNAN KHURJA **ALSO AT** SINGLE STOREY GODOWN SITUATED AT KHET NO 2851 PLOT NO 6 SUBHASH ROAD NEAR NEHRUPUR CHUNGI KHURJA **ALSOAT** C-103 PRIYADARSHANI APARTMENT GOVT CO OP SOCIETY PATPARGANJ DELHI - 92 **ALSOAT** D-1 SECT 27 NOIDA

(CD 3) SH AMISH KUMAR GUPTA S O DEVENDRA KUMAR E-406 INTERNATIONAL TRADE TOWERS NEHRU PLACE NEW DELHI ALSOAT C- 103 PRIYADARSHANI APARTMENT GOVT CO OP SOCIETY PATPARGANJ DELHI-

(CD4) SH VIPUL KUMAR GUPTA S O DEVENDRA KUMAR GUPTA E-406 INTERNATIONAL TRADE TOWERS NEHRU PLACE NEW DELHI ALSOAT C-103 PRIYADARSHANI APARTMENT GOVT CO. OP SOCIETY PATPARGANJ DELHI - 92-

(CD5) SMT RAJBALA GUPTA W O SH DEVENDER KUMAR GUTA C-103 PRIYADARSHANI APARTMENT GOVT CO OP SOCIETY PATPARGANJ DELHI - 920-

Whereas the Recovery Certificate issued in **TA/135/2015** passed by the Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI(DRT 2) an amount of **Rs 203701000 (Rupees Twenty Crores Thirty Seven Lakhs One Thousand Only)** along with pendentellite and future interest @ 15 % Simple Interest Yearly w.e.f. **25/02/2013** till realization and costs of **Rs 150000 (Rupees One Lakh Fifty Thousands Only)** has become due against you (Jointly and severally/ Fully/Limited), and whereas the said has not been paid.

2. You are directed to appear before the Recovery Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI(DRT 2) on **17/08/2026 at 10.30 A.M.** and to show cause why the below said property should not be attached. You are also restrained from creating any third-party interest in this property till further order(s).

PROPERTY DETAILS	
Property Type	**Detail Of Property**
IMMOVABLE PROPERTY	C-103 Priyadarshani Apartment Govt. Co. Operative Society, Patparganj Delhi

3. Take notice that in default, action as per law shall be taken.

Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date: **10/08/2026**

RECOVERY OFFICER
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI (DRT 2)

U GRO Capital Limited

4th Floor, Tower 3, Equinox Business Park, LBS Road, Kurla, Mumbai 400070

POSSESSION NOTICE APPENDIX IV (SEE RULE 8(1)) FOR MOVABLE PROPERTY

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of **UGRO Capital Limited,** having its registered office at 4th Floor, Tower 3, Equinox Business Park, LBS Road, Kurla, Mumbai 400070, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under Section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a **Demand notice dated 18/04/2026 calling upon the Borrowers 1) VIKING ENGINEERING WORKS,2) SUNIL KUMAR SOLANKI,3) KIRTI having Loan Account Number UGDELMC0000077228 to repay the amount mentioned in the notice being ₹ 20,12,337.00/- (Rupees Twenty Lakh Twelve Thousand Three Hundred Thirty Seven Only) as on 16/04/2026** together with interest thereon, within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the said rules of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 **on this 12th day of August of the year 2026.**

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **UGRO Capital Limited for an amount of being ₹ 20,12,337.00/- (Rupees Twenty Lakh Twelve Thousand Three Hundred Thirty Seven Only) as on 16/04/2026** together with interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSET(S):

S.No.	Model	Make	Invoice No.
1.	CNC BENDING MACHINE 100 TON 3200	,MONOTECH ENGINEERS PVT. LTD.	MTEPL/24-25/194

Place: DELHI
Date: 15.08.2026

Sd/-(Authorised Officer)
For UGRO Capital Limited

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

THE BUSINESS DAILY FOR DAILY BUSINESS
FINANCIAL EXPRESS

SAB ELECTRONICS DEVICES LIMITED

Regd off: Sanjay Singh Gali No.4, Shakti Nagar Colony Devi Mandir Road, Ghaziabad, Uttar Pradesh-201001
CIN: L29308UP1980PLC004866 | E-mail: legal.sedl@gmail.com

Extract of Standalone Un-audited Financial Results for the Quarter ended 30th June, 2026 (Rs. In Lakhs)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended (Unaudited) 6/30/2026	Quarter Ended (Unaudited) 6/30/2025	Previous Year Ended (Audited) 3/31/2026
1	Total Income from operations	1.10	0.89	5.17
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	0.05	0.03	0.08
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	0.05	0.03	0.08
4	Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	0.05	0.03	0.08
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)] (Refer Note No. 2)	-	-	-
6	Paid-up Equity Share Capital (Face Value of Rs. 10/-)	116.00	116.00	116.00
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year			197.03
8	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations):			
	Basic:	0.004	0.0026	0.007
	Diluted:	0.004	0.0026	0.007

Notes:

1. The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly/Annual Financial Results are available on the websites of the Stock Exchange(s) and the listed entity.
2. The impact on net profit / loss, total comprehensive income or any other relevant financial item(s) due to change(s) in accounting policies shall be disclosed by means of a footnote.
3. Exceptional and/or Extraordinary items adjusted in the Statement of Profit and Loss in accordance with Ind-AS Rules / AS Rules, whichever is applicable.

On Behalf of the Board
For **SAB Electronics Devices Limited**
Sd/-
Satish Ahuja
(Director)
DIN:02347649

Date: 13.08.2026
Place: Delhi

DURGESH MERCHANTS LIMITED

Registered Office: D-328, Basement Floor, Defence Colony, New Delhi-110024
CIN: L65923DL1984PLC248322
E-mail: durgeshmerchants@gmail.com; Contact No. 011-68888824

Extract of Standalone Un-audited Financial Results for the Quarter ended 30th June, 2026

(Rs. In Lakhs)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended (Unaudited) 06/30/2026	Quarter Ended (Unaudited) 06/30/2025	Previous Year Ended (Audited) 03/31/2026
1	Total Income from operations	11.42	15.88	104.38
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(10.83)	4.66	10513.23
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(10.83)	4.66	10513.23
4	Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(10.83)	3.49	7861.91
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)] (Refer Note No. 2)	0.00	0.00	(256.37)
6	Paid-up Equity Share Capital (Face Value of Rs. 10/-)	524.64	524.64	524.65
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year			8,011.60
8	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations):			
	Basic:	(0.21)	0.06	151.15
	Diluted:	(0.21)	0.06	151.15

Notes:-

1. The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly/Annual Financial Results are available on the websites of the Stock Exchange(s) and the listed entity.
2. The impact on net profit / loss, total comprehensive income or any other relevant financial item(s) due to change(s) in accounting policies shall be disclosed by means of a footnote.
3. Exceptional and/or extraordinary items adjusted in the Statement of Profit and Loss in accordance with Ind-AS Rules / AS Rules, whichever is applicable.

On Behalf of the Board
For Durgesh Merchants Limited
Sd/-
Rohit Ahuja
(Managing Director)
DIN: 07859817

Date: 13.02.2026
Place: Delhi

HDB FINANCIAL SERVICES LIMITED

HDB FINANCIAL SERVICES
From the trusted family of HDFC Bank

Registered Office: Radhika, 2 Nd Floor, Law Garden Road, Navrangpura, Ahmedabad -380009 • Branch Office: HDB Financial Services Limited, SCO 70, 1st Floor, Sector 47 D Chandigarh-160047.

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

The undersigned as authorized officer of HDB Financial Services Limited has taken over possession of the following property pursuant to the notice issued U/s 13(2) of the securitisation and reconstruction of the financial assets and enforcement of security interest Act 2002 in the following loan accounts with a right to sell the same on **"As is where is basis" and "As is what is basis"** for realization of company's dues.

1. Borrower/s & Guarantor/s Name & Address 2. Total Due+ Interest From	Description of the Property	1. Date & Time of E-Auction 2. Last Date of Submission of EMD 3. Date & Time of the Property Inspection	1. Reserve Price 2. EMD of the Property
1. Yogesh Gambhir 20 East II Rest Camp Tyagi Road Dehradun- 248001 Uttarakhand **And Also** All That Shop Forming Part of Property Bearing Plot No. F-115, Situated At Transport Nagar Yojana, Sewla Khurd Dehradun- 248001 **2. Naveen Gambhir** 20 East II Rest Camp Tyagi Road Dehradun- 248001 Uttarakhand **Loan Account No.35692461**	All that piece and parcel of shop forming part of property bearing Plot no. F-115, situated at Transport Nagar Yojana, Sewla Khurd, Dehradun area measuring 32 sq. mtrs.,owned by Yogesh Gambhir vide Sale Deed bearing vaika no. 2163 Dated 07.03.2007 Registred at Sub Registrar Dehradun ,which is bounded & butted as under:- East : Plot no. F-114, West : Plot no. F-116, North : Plot no. F- 104, South : Road	**1) E-AUCTION DATE: 16-sep-26 10.30 AM TO 11:30 PM. WITH FURTHER EXTENSION OF 5 MINUTES. 2) LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD WITH KYC 14-sep-26 TILL 5 PM. 3) DATE OF INSPECTION: 11-sep-26 - BETWEEN 1:00 PM TO 2:00 PM IST**	**Reserve Price (IN INR):** 4403200/- (Rupees Forty Four Lacs Three Thousand Two Hundred Only) **EMD Amount (IN INR):** Rs. 440320/- Rupees Four Lacs Forty Thousand Three Hundred Twenty Only)
1. J S And Sons House No-10 Sewla Kala GMS Road Dehradun, Uttarakhand – 248002 **2. Ajay Mohan Singh** House No-10 Sewla Kala GMS Road Dehradun, Uttarakhand – 248002 **3. Uma Kishori** House No-10 Sewla Kala GMS Road, Dehradun, Uttarakhand – 248002 **4. Neerja Singh** House No-10 Sewla Kala GMS Road Dehradun, Uttarakhand – 248002 **Loan Account No. 2044269.**	All the Property comprising of land bearing Khata no. 697 (Fasli 1414 to 1419) Khasra No. 215 Gha Area measuring 104.08 sq. mtrs., situated at Mauza Sewla Kalan, Pargana Pachwa Doon, Distt. Dehradun, Owned Smt. Uma Kishori W/0 Late shri Jagdish Singh acting through her authrized representative and son Shri Ajay Mohan Singh S/o Late Shri Jagdish Singh, Which is duly registered in the office of Sub-Registrar Dehradun in Book No. 1 Volume No. 1440, Page 306, Additional File No. 1 Volume No. 1498, Pages 303 to 310 as Document No. 4631, on 26-07-2005	**11) E-AUCTION DATE: 16-sep-26 10.30 AM TO 11:30 PM. WITH FURTHER EXTENSION OF 5 MINUTES. 2) LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD WITH KYC 14-sep-26 TILL 5 PM. 3) DATE OF INSPECTION: 11-sep-26 - BETWEEN 1:00 PM TO 2:00 PM IST**	**Reserve Price (IN INR):** Rs. 13590000/- (Rupees One Crore Thirty five Lacs Ninety Thousand Only) **EMD Amount (IN INR) :** Rs. 1359000/- Thirteen Lacs Fifty Nine Thousand Only)

The intending bidders are advised to visit the Branch and the properties put up on Auction, and obtain necessary information regarding charges, encumbrances. The purchaser shall make his own enquiry and ascertain the additional charges, encumbrances and any third party interests and satisfy himself/herself/itself in all aspects thereto. All statutory dues like property taxes, electricity dues and any other dues, if any, attached to the property should be ascertained and paid by the successful bidder(s)/prospective purchaser(s). The bidder(s)/prospective purchaser(s) are requested, in their own interest, to satisfy himself/herself/itself with regard to the above and the other relevant details pertaining to the above mentioned property/Properties, before submitting the bids. **Terms & Conditions of Online Tender/Auction** (1) The auction sale shall be **"online e-auction"** bidding through website https://www.bankeauctions.com Or Auction Tiger Mobile APP **on the dates as mentioned in the table above with Unlimited Extension of 5 Minutes.** (2) The interested bidders shall submit their EMD through Web Portal: https://www.bankeauctions.com (the user ID & Password can be obtained free of cost by registering name with https://www.bankeauctions.com) through Login ID & Password. The EMD shall be payable through NEFT in the account mentioned above.After Registration (One Time) by the bidder in the Web Portal, the intending bidder/ purchaser is required to get the copies of the following documents uploaded in the Web Portal before the Last Date & Time of submission of the Bid Documents viz. i) Copy of the NEFT/RTGS Challan or Demand Draft; ii) Copy of PAN Card; iii) Proof of Identification/ Address Proof (KYC) viz. self-attested copy of Voter ID Card/ Driving License/ Passport etc.; without which the Bid is liable to be rejected. UPLOADING SCANNED COPY OF ANNEXURE-II & III (can be downloaded from the Web Portal: https://www.bankeauctions.com) AFTER DULY FILLED UP & SIGNING IS ALSO REQUIRED. The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting Bid Documents, Training/ Demonstration on Online Inter-se Bidding etc., may contact M/s. C1 India Pvt Ltd, Plot No. 68 ,3rd Floor, Sector-44, Gurgaon- 122003 ,E-mail ID :Vinod Chauhan/ delhi@c1india.com 9813887931 and for any property related query may contact Authorised Officer: **MR. Vikas Anand; Mobile No: 9711010384, E-mail ID: vikas.anand@hdbfs.com.** Naval Kishore ; Mobile No: 7696442530 e-mail ID:naval.kishore@hdbfs.com, and **MR. Vishal Ritpurkar; Mobile No: 9833671006, e-mail ID:** vishal.ritpurkar@hdbfs.com during the working hours from Monday to Saturday. (3) The intending purchaser/bidder is required to submit amount of the Earnest Money Deposit (EMD) by way of Demand Draft/PAY ORDER drawn on any nationalized or scheduled Commercial Bank in favor of **" HDB FINANCIAL SERVICES LIMITED" payable AT PAR/ LUDHIANA or** NEFT/RTGS in the account of **"HDBFS GENERAL COLLNS"; Account No 00210310002748; IFSC Code- HDFC0000021; MICR CODE: MICR500240002; Branch: LAKDIKAPUL, HYDERABAD;** on or before **date and time mentioned above (Please refer to the details mentioned in table above)** and register their name at https://www.bankeauctions.com and get user ID and password free of cost and get training on e-Auction from the service provider. After their Registration on the web-site, the intending purchaser/bidder is required to get the copies of the following documents uploaded {1. Copy of the NEFT/RTGS challan/DD copy/ Pay order; 2.Copy of PAN card and 3.Copy of proof of address (Passport, Driving License, Voter's I-Card or Aadhar Card, Ration Card, Electricity Bill, Telephone Bill, Registered Leave License Agreement)} on the website before or by the last date of submission of the EMD(s) as mentioned in the table above and also submit hardcopy thereof at the Branch mentioned hereinabove. (4) Bid must be accompanied with EMD (Equivalent to 10% of the Reserve Price) by way of Demand Draft/ Pay order in favour of **"HDB FINANCIAL SERVICES LIMITED" payable AT PAR/ Chandigarh or** NEFT/RTGS in the account of **"HDBFS GENERAL COLLNS"; Account No 00210310002748; IFSC Code- HDFC0000021; MICR CODE: MICR500240002; Branch: LAKDIKAPUL, HYDERABAD; on or before date and time mentioned above.** (5) Bids that are not filled up or Bids received beyond last date will be considered as invalid Bid and shall be summarily rejected. No interest shall be paid on the EMD. Once the bid is submitted by the Bidder, same cannot be withdrawn. If the bidder does not participate in the bid process, EMD deposited by the Bidder shall be forfeited without further recourse. However, EMD deposited by the unsuccessful bidder shall be refunded without interest. (6) The bid price to be submitted shall be above the Reserve Price alongwith increment value of Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand only) and the bidder shall further improve their offer in multiple of Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand only). The property shall not be sold below the Reserve Price set by the Authorised Officer. (7) The successful bidder is required to deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD) immediately but not later than next working day by Demand Draft drawn in favour of of **"HDB FINANCIAL SERVICES LIMITED" payable AT PAR/ CHANDIGARH or** NEFT/RTGS in the account of **"HDBFS GENERAL COLLNS"; Account No 00210310002748; IFSC Code- HDFC0000021; MICR CODE: MICR500240002; Branch: LAKDIKAPUL, HYDERABAD** and the balance amount of sale price shall be paid by the successful bidder within 15 days from the date of confirmation of sale by the Company. The EMD as well as Sale Price paid by the interested bidders shall carry no interest. The deposit of EMD or 10% of sale price, whatever may be the case shall be forfeited by the Company, if the successful bidder fails to adhere to terms of sale or commits any default. (8) On compliance of terms of Sale, Authorised officer shall issue "Sale Certificate" in favour of highest bidder. All the expenses related to stamp duty, registration charges, conveyance, TDS etc. to be borne by the purchaser. (9) Company does not take any responsibility to procure permission / NOC from any authority or under any other law in force in respect of property offered or any other dues i.e. outstanding water/electricity dues, property tax or other charges, if any. (10) The successful bidder shall bear all expenses including pending dues of any Development Authority, if any/ taxes/ utility bills etc. to the Municipal Corporation or any other authority/ agency and fees payable for stamp duty /registration fees etc. for registration of the Sale Certificate. (11) The Authorised Officer reserves the absolute right and discretion to accept or reject any or all the offers/bids or adjourn/cancel the sale without assigning any reason or modify any terms of sale without any prior notice. The immoveable property shall be sold to the highest bidder. However, the Authorised Officer reserves the absolute discretion to allow inter-se bidding, if deemed necessary. (12) To the best of its knowledge and information, the Company is not aware of any encumbrances on the property to be sold except of the Company. However, interested bidders should make their own assessment of the property to their satisfaction. The Company does not in any way guarantee or makes any representation with regard to the fitness/title of the aforesaid property. For any other information, the Authorised Officer shall not be held responsible for any charge, lien, encumbrances, property tax or any other dues to the Government or anybody in respect of the aforesaid property. (13) Further interest will be charged as applicable, as per the loan documents on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc. is due and payable till its actual realization. (14) The notice is hereby given to the Borrower(s) / Mortgagor(s) to remain present personally at the time of sale and they can bring the intending buyer/purchasers for purchasing the immoveable property as described hereinabove, as per the particulars of the Terms and conditions of sale. (15) Online E-auction participation is mandatory in the auction process by making application in prescribed format which is available along-with the offer/tender document on the website. Bidders are advised to go through the website https://www.bankeauctions.com for detailed terms and conditions of auction sale before submitting their bids and taking part in e-auction sale proceedings. Online bidding will take place at web-site of organization as mentioned herein above, and shall be subject to the terms and conditions contained in the tender document. The Tender Document and detailed Terms and Conditions for the Auction may be downloaded from the website https://www.bankeauctions.com or the same may also be collected from the concerned Branch office of HDB Financial Services Limited. A copy of the Bid form along with the enclosure submitted online (also mentioning UTR Number) shall be handed over to **Concerned Manager Mr. Naval Kishore ; Mobile No: 7696442530; at HDB FINANCIAL SERVICES LIMITED, ADDRESS -** : SCO 277,1st Floor,Sector 47 D Chandigarh-160047 on or before date and time mentioned above. (Please refer to the details mentioned in table above).(16) The property shall be sold on "As is Where is Basis" and "As is What is Basis" condition and the intending bidder should make discreet enquiries as regards encumbrance, charge and statutory outstanding on the property of any authority besides the Company's charges and should satisfy themselves about the title, extent, quality and quantity of the property before submitting their bid. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges and encumbrances over the property or any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid and at any stage thereafter. The Company shall not be responsible for anything whatsoever including damages or eviction proceeding, etc. The intending bidder shall indemnify the tenants as well as the Company in this regard. The purchaser shall take necessary action for eviction of tenant / settlement of tenant only in accordance with the Law. The Company presses into service the principle of caveat emptor.(17) This publication is also a **'30' (Thirty) days' notice** to the Borrower / Mortgagor / Guarantors of the above said loan account pursuant to rule 6(2), 8(6) and Rule 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002, to discharge the liability in full and pay the dues as mentioned above alongwith upto date interest and expenses within **'30' (Thirty) days' notice** from the date of this notice failing which the Secured asset will be sold as per the terms and conditions mentioned above. In case there is any discrepancy between the publications of Sale notice in English and Vernacular newspaper, then in such case the English newspaper will supersede the vernacular newspaper and it shall be considered as the final copy, thus removing the ambiguity. If the borrower/mortgagors pays the amount due to the Company, in full before the date of sale, auction is liable to be stopped.

For further details and queries, contact Authorized Officer, HDB FINANCIAL SERVICES LIMITED Mr. NAVAL KISHORE Mobile No. 7696442530.

Place: Punjab, Date: 15.08.2026

Authorised Officer, HDB Financial Services Limited

INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD. DEMAND NOTICE

IndiaShelter Home Loans

Regd. Off:- 6th Floor, Plot-15, Sector-44, Institutional Area, Gurgaon, Haryana-122002

Branch Office- (Ward No. 23, Ground Floor Rajotiya Complex, Station Road Near Dharamstoop, Regal Hotal Ke Samne Churu Rajsathan 331001) , (RK Shishodia, Ground Floor, Near Hp Petrol Pump, Main Road, District- Chittorgarh, Begun, Rajasthan-312023)

Notice Under Section 13(2) Of The Securitization And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002.

NOTICE is hereby given that the following borrower's who have availed loan from India Shelter Finance Corporation Ltd. (ISFCL) have failed to pay Equated Monthly Installments (EMIs) of their Loan to ISFCL and that their Loan Account has been classified as Non-Performing Asset as per the guidelines issued by National Housing Bank. The borrower(s) have provided security of the immovable properties to ISFCL, the details of which are described herein below. The details of the Loan and the amounts outstanding and payable by the borrower/s to ISFCL as on date are also indicated here below. The borrower(s) as well as the public in general are hereby informed that the undersigned being the Authorised Officer of ISFCL, the secured creditor has initiated action against the following borrower(s) under the provision of the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of security Interest Act 2002 and issued notice under this Act details mentioned below. If the following borrower(s) fail to repay the outstanding dues indicated against their names within 60(Sixty) days of the notice, the undersigned will exercise any one or more of the powers conferred on the secured Creditor under sub-section (4) of the section-13 of the SARFAESI Act, including the power to take the possession and sell the same. The public in general is advised not to deal with properties described herein below.

Sr No	Name of the Borrower(s)/ Guarantor/ Legal Heir/ Legal Representative, Loan account no.	NPA date/ Demand Notice	Demand Notice Date and Amount	Description of secured Asset (s) (immovable properties)
1.	**MR./ MRS. CHANDU BAI W/O MOHAN LAL GURJAR, MR./ MRS. MOHAN LAL GURJAR S/O KALU LAL,** Bhagwanpura Po Daulatpura Teh. Begun Dist Chittorgarh, Rajasthan 312023 **HLBGSVLONS000005125693/ AP-

सितारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

(पूर्व में सेवा गृह ऋण लिमिटेड के नाम से ज्ञात)

पंजीकृत कार्यालय – पहली मंजिल, 216/सी–12, पुराना नंबर सी–12, प्लॉट नंबर 13–बी, गुरु नानकपुरा, लक्ष्मी नगर, दिल्ली – 110092 – दिल्ली – भारत

नियम–8(1) कब्जे का सूचना (अचल संपत्ति के लिए)

जबकि, अधोहस्ताक्षरी, अधिकारी वित्तीय परिसंपत्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत सीतारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी हैं और धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उधारकर्ताओं/सह–उधारकर्ता/गारंटर को नोटिस में उल्लिखित राशि तथा उस पर आगे का ब्याज उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए मांग नोटिस जारी किया था। उधारकर्ताओं/सह–उधारकर्ता/गारंटर द्वारा उक्त राशि चुकाने में विफल रहने पर, एतद्वारा उधारकर्ताओं/सह–उधारकर्ता/गारंटर तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उक्त नियमों के नियम 8(1) के साथ पठित, नीचे वर्णित संपत्ति का सांकेतिक कब्जा ले लिया है। उधारकर्ता विशेष रूप से और आम जनता सामान्य रूप से एतद्वारा सावधान की जाती है कि संपत्ति के साथ कोई व्यवहार न करें और संपत्ति के साथ किया गया कोई भी व्यवहार नीचे उल्लिखित बकाया राशि तथा उस पर ब्याज और आनुषंगिक व्यय, लागत के लिए सीतारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा। उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जो सुरक्षित परिसंपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में हैं।

उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर का नाम/लैन	बकाया राशि (रु.)	मांग नोटिस की तारीख कब्जे की तारीख	अचल संपत्ति का विवरण
1. श्रीमती लक्ष्मी पत्नी श्री मुरारी लाल (उधारकर्ता) 2. श्री गौरव पुत्र श्री मुरारी लाल (सह–उधारकर्ता) ऋण संख्या: HLP300000194	रुपये 16,19,060.05/– (रुपये सोलह लाख उन्नीस हजार साठ रुपये और पांच पैसे मात्र) 23/05/2026 तक	29/05/2026 11.08.2026	सुरक्षित संपत्ति (अचल संपत्ति) का विवरण: फ्लैट नं. 202, दूसरी मंजिल, ब्लॉक–क्यू, सेक्टर–4, जनता फ्लैट, रोहिणी, दिल्ली–110081 बंधक रखे गए प्लॉट का कुल क्षेत्रफल: 215 वर्ग फुट, संपत्ति की सीमाएँ: पूर्व: फ्लैट नं. 205, पश्चिम: खुला स्थान, उत्तर: फ्लैट नं. 203, दक्षिण: फ्लैट नं. 201

स्थान: उत्तर प्रदेश
दिनांक: 11.08.2026

अधिकृत अधिकारी, सितारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड
(पहले सेवा गृह ऋण लिमिटेड के नाम से ज्ञात)

सितारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

(पूर्व में सेवा गृह ऋण लिमिटेड के नाम से ज्ञात)

पंजीकृत कार्यालय – पहली मंजिल, 216/सी–12, पुराना नंबर सी–12, प्लॉट नंबर 13–बी, गुरु नानकपुरा, लक्ष्मी नगर, दिल्ली – 110092 – दिल्ली – भारत

मांग सूचना

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण एवं सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत, सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3(1) के साथ पठित।

अधोहस्ताक्षरी, सीतारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड का वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (उक्त अधिनियम) के अंतर्गत अधिकृत अधिकारी है। उक्त अधिनियम की धारा 13(12) तथा सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, अधिकृत अधिकारी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग नोटिस जारी किए हैं, जिनमें निम्नलिखित उधारकर्ता(ओं) (''उक्त उधारकर्ता(ओं)'') को संबंधित मांग नोटिसों में उल्लिखित राशि का भुगतान करने के लिए कहा गया है, जो नीचे भी दिए गए हैं। उपरोक्त के संबंध में, उक्त उधारकर्ता(ओं) को एक बार फिर सूचित किया जाता है कि वे इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के भीतर सीतारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को नीचे दर्शाई गई राशि, साथ ही उक्त मांग सूचना(सूचनाओं) में उल्लिखित ब्याज सहित, नीचे उल्लिखित तिथि से भुगतान और/या वसूली की तिथि तक देय ब्याज का भुगतान करें। यह ब्याज उक्त उधारकर्ता(ओं) द्वारा निष्पादित अन्य दस्तावेजों/लिखितों (यदि कोई हो) के साथ पढ़े गए ऋण समझौते के तहत देय है। ऋण के समय पर पुनर्भुगतान की सुरक्षा के रूप में, उक्त उधारकर्ता(ओं) द्वारा सीतारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को निम्नलिखित संपत्तियां गिरवी रखी गई हैं।

क्र सं	उधारकर्ता/ सह–उधारकर्ता /गारंटर का नाम	मांग सूचना की तिथि और राशि
1.	ऋण संख्या L1CP000005019180, 1. श्री राजवीर पुत्र श्री कृष्ण पाल (उधारकर्ता) 2. श्रीमती रेनू पत्नी श्री राजवीर (सह–उधारकर्ता)	10.08.2026 ₹ 26,40,667.50 as on 07.08.2026

सुरक्षित संपत्ति का विवरण (अचल संपत्ति): मिनजुमला खसरा संख्या 905 एवं 906, बांके ग्राम, परगना एवं जिला बरेली, उत्तर प्रदेश – 243123. बंधक रखे गए भूखंड का कुल क्षेत्रफल: 167.23 वर्ग मीटर, संपत्ति की सीमाएं: पूर्व: 8 फीट 3 इंच चौड़ी सड़क, पश्चिम: विक्रेता/बकरिया आराजी विक्रेता की शेष भूमि, उत्तर: 16 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण: गंगा प्रसाद एवं पोशाकी लाल की भूमि /आराजी गंगा प्रसाद एवं पोशाकी लाल

2.	ऋण संख्या H2CP000005019908 1. श्री गौरव राणा पुत्र श्री वीर सिंह (उधारकर्ता) 2. श्रीमती प्रवीणा राठौर पत्नी श्री गौरव राणा (सह–उधारकर्ता)	10.08.2026 ₹ 15,57,895.52 as on 07.08.2026

सुरक्षित संपत्ति का विवरण (अचल संपत्ति): खाता संख्या 00234, खसरा संख्या 489, ग्राम कुरी खेड़ा, परगना एवं तहसील दादरी, गौतम बुद्ध नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 203207. बंधक रखे गए भूखंड का कुल क्षेत्रफल: 60 वर्ग गज/50.16 वर्ग मीटर, संपत्ति की सीमाएं: पूर्व: 18 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम: अन्य भूखंड, उत्तर: अन्य मकान, दक्षिण: अन्य मकान

यदि उक्त उधारकर्ता सीतारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को उपर्युक्त भुगतान करने में विफल रहते हैं, तो सीतारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड अधिनियम की धारा 13(4) और लागू नियमों के तहत उपर्युक्त गिरवी संपत्तियों के विरुद्ध कार्रवाई करेगी, जिसका खर्च और परिणाम पूरी तरह से उक्त उधारकर्ताओं के जोखिम पर होगा। अधिनियम के तहत उक्त उधारकर्ताओं को सीतारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड की पूर्व लिखित सहमति के बिना उक्त संपत्तियों को बिक्री, पट्टे या किसी अन्य माध्यम से हस्तांतरित करने से प्रतिबंधित किया गया है। कोई भी व्यक्ति जो उक्त अधिनियम या उसके अंतर्गत बनाए गए नियमों के प्रावधानों का उल्लंघन करता है या उल्लंघन में सहायता करता है, वह अधिनियम के तहत निर्धारित कारावास और/या दंड का भागी होगा।

स्थान: उत्तर प्रदेश
दिनांक: 15.08.2026,

अधिकृत अधिकारी, सितारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड
(पहले सेवा गृह ऋण लिमिटेड के नाम से ज्ञात)

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: सं. 167–169, 2री मंजिल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई–600015, तमिलनाडु, एवं
शाखा कार्यालय: एफ 8, प्रथम तल, महालक्ष्मी मेट्रो टावर, सेक्टर 4, वैशाली, गाजियाबाद – 201019

संपर्क विवरण: श्री पवन कुमार पांडे, जेडआरएम: 8010562716 | श्री अरुण मोहन शर्मा (एएलएम), ईमेल आईडी: auction@hindujahousingfinance.com

निजी संधि के माध्यम से बिक्री की सूचना

नियम 8 (8) और 9 (1) के प्रावधानों के साथ पठित सरफेसी अधिनियम, 2002 के तहत एचएचएफएल के पास गिरवी रखी गई अचल संपत्तियों की बिक्री

एचएचएफएल के अधिकृत अधिकारी के रूप में हस्ताक्षरकर्ता ने सारफेसी अधिनियम की धारा 14(1) के तहत अनुसूची में वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। आम जनता को सूचित किया जाता है कि उसके बकाये की वसूली के लिए एचएचएफएल को स्वीकार्य शर्तों पर अनुसूची में उल्लिखित संपत्ति को "जैसी है जहां है और "जैसी है, वैसी" है आधार पर निजी संधि के माध्यम से बिक्री के लिए उपलब्ध कराया गया है

मानक नियम और शर्तें इस प्रकार हैं:1.निजी संधि के माध्यम से संपत्ति की बिक्री" जैसी है जहां है और "जैसी है, वैसी है" पर की जाएगी; 2. खरीदार को आवेदन और केवाईसी दस्तावेजों के साथ प्रस्तावित राशि का 10% जमा करना होगा। इसे स्वीकृति पर आवश्यक 25% जमा राशि में समायोजित किया जाएगा। ईएमडी पर कोई ब्याज देय नहीं होगा; 3. एचएचएफएल द्वारा प्रस्ताव स्वीकार होने पर, खरीदार को अगले कार्य दिवस पर बिक्री प्रतिफल का 25% (प्रारंभिक 10% सहित) जमा करना होगा; 4. शेष 75% राशि बिक्री की पुष्टि के 15 दिनों के भीतर भुगतान करनी होगी; 5. निर्धारित समय सीमा के भीतर राशि भेजने में विफल रहने पर प्रारंभिक 10% सहित जमा की गई सभी राशियाँ स्वतः रूप से जब्त कर ली जाएंगी और संपत्ति को बिना किसी अन्य नोटिस के दोबारा बेचा जा सकता है; 6. यदि एचएचएफएल द्वारा प्रस्ताव स्वीकार नहीं होता है, तो 10% जमा राशि बिना ब्याज के वापस कर दी जाएगी; 7. ?50,00,000/– से अधिक की बोलियों के लिए, सफल खरीदार को आयकर अधिनियम की धारा 194–1ए के तहत 1% टीडीएस जमा करना होगा; 8.संपत्ति को सभी मौजूदा और भविष्य के ऋण–भारों के साथ बेचा जा रहा है, चाहे वे एचएचएफएल को ज्ञात हों या अज्ञात। किसी भी तीसरे पक्ष के दावों, अधिकारों या वैधानिक देयों के लिए एचएचएफएल जिम्मेदार नहीं होगा; 9.खरीदार को संपत्ति के सभी पहलुओं पर स्वतंत्र रूप से उचित जांच–पड़ताल करनी चाहिए। बाद में किसी भी दावे पर विचार नहीं किया जाएगा।; 10. एचएचएफएल बिना कारण बताए किसी भी प्रस्ताव को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है; 11.नीलामी/बोली केवल वेबसाइट www.bankeauctions.com या सेवा प्रदाता मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा प्रदान की गई नीलामी के माध्यम से "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड" में होगी; 12.बोलीदाता अपने पसंद के स्थान से ऑनलाइन पोर्टल के माध्यम से भाग ले सकते हैं। किसी भी कनेक्टिविटी समस्या के लिए सुरक्षित लेनदार/सेवा प्रदाता जिम्मेदार नहीं होगा; 13.ई–नीलामी के किसी भी विवरण के लिए संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से संपर्क कर सकते हैं, जिसका कॉरपोरेट कार्यालय प्लॉट नं. 68, 3री मंजिल, सेक्टर–44, गुड़गांव, हरियाणा–122003 है (संपर्क व्यक्ति: श्री मिथलेश, मोबाइल नं.: 7080804466, ईमेल: Mithalesh.kumar@c1india.com, Email: tn@cfindia.com, Prabhakaran.Malaichamy@c1india.com एवं सहायता मोबाइल नं.: +91–7291981124/25/26, सहायता ईमेल – Support@bankeauction.com); 14. ई–नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को अपना नाम https://www.bankeauctions.com पर काफी पहले पंजीकृत करना चाहिए और यूजर आईडी व पासवर्ड प्राप्त करना चाहिए। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि सेवा प्रदाता से प्राप्त होते ही केवल पासवर्ड बदल लें; 15. ई–नीलामी में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को प्रतिदेय धरोहर राशि यानी आरक्षित मूल्य का 10% (जैसा ऊपर बताया गया है) डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से "हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड " के पक्ष में जमा करनी होगी; 16. इच्छुक पक्ष विवरण के लिए अधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकते हैं और 28 /08/2026 को शाम 5.00 बजे तक या उससे पहले केवाईसी दस्तावेजों के साथ प्रस्ताव और ईएमडी जमा कर सकते हैं; 17.सफल नीलामी खरीदार गिरवी रखी गई संपत्ति से संबंधित सभी स्टांप शुल्क, पंजीकरण शुल्क, कर और अन्य वैधानिक देयताओं का खर्च वहन करेगा।; 18.नवीनतम न्यायिक आदेशों के अनुसार, इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से सरफेसी अधिनियम की धारा 13 के तहत उधारकर्ताओं/गिरवी रखने वालों का मोचन अधिकार समाप्त हो जाता है; 19. बिक्री सारफेसी अधिनियम और नियमों के प्रावधानों के अनुसार आयोजित की जाएगी।

अनुसूची

संपत्ति का विवरण (सुरक्षित संपत्ति) : संपत्ति/प्लॉट भूमि क्षेत्र जिसका माप 35 वर्ग गज अर्थात 315 वर्ग फुट है, खसरा नं. 382 में से, चिरोरी, लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित। सीमाएं :पूर्व (एसई): खाली संपत्ति, पश्चिम (एनडब्लू): सोनू की संपत्ति, उत्तर(एनई): प्रवेश मार्ग, दक्षिण(एसडब्लू): खाली प्लॉट

बकाया राशि: दिनांक 14.05.2025 को रु. 14,78,346/– (रुपये चौदह लाख अठहत्तर हजार तीन सौ छियालीस मात्र)
आरक्षित मूल्य: रु. 4,00,000/– (रुपये चार लाख मात्र); ईएमडी : रु. 40,000/–
ऋण सं. : (DL/BPR/JHAH/A000000249); उधारकर्ताओं का नाम: 1.श्री अमरीश कुमार, 2. श्रीमती पूनम
ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि: 28 –08–2026 शाम 17:00 बजे तक
ई–नीलामी की तिथि/समय: 31 –08–2026, सुबह 11:00 बजे से दोपहर 13:00 बजे तक; बोली वृद्धि राशि: ₹ 10,000/–

दिनांक: 15 –08–2026, स्थान: गाजियाबाद

अधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के लिए

INDIAN EXPRESS GROUP

THE LATEST TRENDS IN BUSINESS

THE LATEST TRENDS IN TRENDS

FINANCIAL EXPRESS
Read to Lead

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: नं. 167–169, द्वितीय तल,अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई–600015, तमिलनाडु, भारत, शाखा कार्यालय: एफ8, प्रथम मंजिल, महालक्ष्मी टॉवर, सेक्टर 4, वैशाली, गाजियाबाद–201010
ईमेल: auction@hindujahousingfianance.com

आरआरएम – शशि मिश्रा – 9718025302
जेडआरएम – पवन कुमार पांडेय – 8010562716

निजी संधि के माध्यम से बिक्री की सूचना

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित अधिनियम 2002 (सरफेसी अधिनियम) के प्रवर्तन के तहत एचएचएफएल को प्रभारित अचल परिसंपत्तियों की बिक्री।

एचएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत अनुसूचित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। आम जनता को सूचित किया जाता है कि अनुसूची में उल्लिखित सुरक्षित संपत्ति निजी संधि के माध्यम से एचएचएफएल को ''जहां है जैसा है'' और ''जो है जैसा है जैसा है'' के आधार पर देय राशि की वसूली के लिए सहमत शर्तों के अनुसार बिक्री के लिए उपलब्ध है।

निजी संधि के माध्यम से संपत्ति की बिक्री के लिए मानक नियम एवं शर्तें निम्नानुसार हैं:

1. निजी संधि के माध्यम से बिक्री "जहां है जैसा है" और "जो है जैसा है जैसा है" के आधार पर होगी। 2. क्रेता को संपत्ति की खरीद के लिए एचएचएफएल की पेशकश की स्वीकृति की प्राप्ति के अगले कार्य दिवस पर बिक्री मूल्य का 25: जमा करना होगा और शेष राशि उसके बाद 15 दिनों के भीतर जमा करनी होगी। 3. क्रेता को आवेदन के साथ प्रस्तावित राशि का 10: जमा करना होगा, जिसे उपरोक्त खंड (2) के अनुसार जमा की जाने वाली 25: राशि के विरुद्ध समायोजित किया जाएगा। 4. उपरोक्त खंड (2) के तहत अपेक्षित राशि का भुगतान न करने पर आवेदन के साथ भुगतान की गई राशि के 10: सहित पहले से भुगतान की गई राशि जब्त कर ली जाएगी। 5. एचएचएफएल द्वारा खरीद के प्रस्ताव को स्वीकार न करने की स्थिति में, आवेदन के साथ भुगतान की गई 10: राशि बिना किसी ब्याज के वापस कर दी जाएगी। 6. संपत्ति को सभी मौजूदा और भविष्य के भारों के साथ बेचा जा रहा है, चाहे वह एचएचएफएल को ज्ञात हो या अज्ञात प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित ऋणदाता किसी भी तीसरे पक्ष के दावों / अधिकारों / बकाया के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा। 7. क्रेता को अपनी संतुष्टि के लिए संपत्ति (निजी संधि के माध्यम से बिक्री के तहत) से संबंधित सभी पहलुओं पर उचित परिश्रम करना चाहिए। क्रेता बाद में इस संबंध में प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित ऋणदाता के खिलाफ कोई दावा करने का हकदार नहीं होगा। 8. एचएचएफएल बिना कोई कारण बताए खरीद के किसी भी प्रस्ताव को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। 9. एक से अधिक प्रस्ताव होने की स्थिति में, एचएचएफएल उच्चतम प्रस्ताव को स्वीकार करेगा। 10. इच्छुक पक्ष अधिक विवरण ध स्पष्टीकरण के लिए और अपना आवेदन 29.08.2026 को या उससे पहले जमा करने हेतु अधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकते हैं।

प्रक्रिया 31.08.2026 को पूरी की जाएगी। 11.खरीदार को संपत्ति की खरीद के संबंध में सभी स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क और अन्य खर्च, कर, शुल्क वहन करने होंगे। 12.बिक्री सरफेसी अधिनियम/नियमों के प्रावधानों के अनुसार होगी।

अनुसूची

अचल संपत्ति का विवरण: फ्लैट नं. जीएफ–04, ग्राउंड फ्लोर, पीछे की बाईं ओर, जिसका क्षेत्रफल 540 वर्ग फीट अर्थात 50.17 वर्ग मीटर है। आवासीय प्लॉट नं. बी–44 पर निर्मित, जिसका क्षेत्रफल 200 वर्ग गज अर्थात 167. 22 वर्ग मीटर है, जो ब्लॉक–बी, ''गंगाविहार'' में ग्राम सदुल्लाबाद के राजस्व क्षेत्र, परगना एवं तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद, उ.प्र. में स्थित है।

सीमाएं: पूर्व–फ्लैट पार्किंग रोड का प्रवेश, पश्चिम–सर्विस लेन 10 फीट, उत्तर–फ्लैट नं.जीएफ–03, दक्षिण–खाली प्लॉट। लोन नंबर– – **DL/GRN/SNPR/A000000258**

1. श्री दीपक दीपक (उधारकर्ता)
2. श्रीमती मधु मधु (सह–उधारकर्ता)
3. श्री विकास विकास (सह–उधारकर्ता)

आरक्षित मूल्य : रु. 10,00,000/– (केवल दस लाख रुपये)

दिनांक: 15.08.2026,
स्थान: गाजियाबाद,

अधिकृत अधिकारी
हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के लिये

मीडिया मैट्रिक्स वर्ल्डवाइड लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : प्लॉट नंबर 38, चतुर्थ तल, इंस्टिट्यूशनल एरिया, सेक्टर 32, गुरुग्राम–122001, हरियाणा
टेलीफोन : +91–124–4310000, फैक्स: +91–124–4310050
वेबसाइट : www.mmwlindia.com, ईमेल : mmwl.corporate@gmail.com
कॉर्पोरेट पहचान संख्या : L32100HR1985PLC144515

30 जून, 2026 को समाप्त पहली तिमाही हेतु अलेखापरीक्षित पृथक्कृत और समेकित वित्तीय परिणामों का विवरण

30 जून, 2026 को समाप्त पहली तिमाही हेतु कंपनी के अलेखापरीक्षित पृथक्कृत और समेकित वित्तीय परिणाम ("वित्तीय परिणाम") लेखापरीक्षा समिति द्वारा पुनरीक्षित और संस्तुत तथा कंपनी के निदेशक मंडल द्वारा 13 अगस्त, 2026 को सम्पन्न अपनी संबंधित बैठक में अनुमोदित किए गए हैं।

वित्तीय परिणाम और सीमित पुनरीक्षण रिपोर्ट्स कंपनी की वेबसाइट **www.mmwlindia.com**/ पर प्रकाशित कर दिए गए हैं और क्यूआर कोड स्कैन करके देखे जा सकते हैं।

बोर्ड के आदेशानुसार
हस्ता./–
संदीप जैरथ
पूर्णकालिक निदेशक सह मुख्य वित्तीय अधिकारी
डीआईएन : 05300460

स्थान : गुरुग्राम
दिनांक : 13 अगस्त, 2026

नोट : उपरोक्त जानकारी सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियमावली, 2015 के विनियम 47(1) के साथ पठित विनियम 33 के अनुसार है।

एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: राधिका, 2रा तल, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद–380009
शाखा कार्यालय: एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड, ई–145, रमेश मार्ग, सामने सरदार पटेल मार्ग, सी–स्कीम, जयपुर, राजस्थान–302001

सरफैसी अधिनियम, 2002 के तहत ई–नीलामी बिक्री सूचना

कम्पनी के बकाये की वसूली के लिये ''जैसा है जहाँ है आधार'' तथा ''जो भी वहाँ है आधार'' पर उसकी बिक्री करने के अधिकार के साथ निम्न ऋण खाताओं में वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्त्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत जारी सूचना के अनुसार एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने निम्न सम्पत्ति का कब्जा कर लिया है।

1. कर्जदार/रों एवं जमानती/यों का नाम एवं पता 2. कुल बकाया + ब्याज	सम्पत्ति का विवरण	1. ई–नीलामी की तिथि एवं समय 2. ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 3. सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	1. आरक्षित मूल्य 2. सम्पत्ति की ईएमडी
1– सोलंकी डेयरी फार्म 233 राजीव नगर सर्वोदय बस्ती बीकानेर–334004 राजस्थान 2– हसीना बानो राजीव नगर बंगला नगर रॉयल स्कूल के पास बीकानेर–334004 राजस्थान 3– मोहम्मद हाजी रॉयल पब्लिक पार्क के पास 233 राजीव नगर बंगला नगर बीकानेर–334004 राजस्थान ऋण खाता संख्या – 53638767 / रु. 4209324.17/– (रुपये बयालीस लाख नौ हजार तीन सौ चौबीस रुपये और सत्रह पैसे मात्र) 09.12.2025 तक, साथ ही ऋण अनुबंध की शर्तों के अनुसार आगे का ब्याज और अन्य संबंधित लागतें व व पूर्ण वसूली तक व्यय	सर्वोदय बस्ती, बीकानेर में स्थित घर का वह समस्त भाग जिसका क्षेत्रफल 2665 वर्ग फुट (296.11 वर्ग गज) है और जो मोहम्मद हाजी के नाम पर पट्टा नंबर 1088 के तहत है; संपत्ति की सीमाएँ इस प्रकार हैं: उत्तर – मालियान, दक्षिण – हाजी मोहम्मद, पूर्व – सलमान, पश्चिम – रास्ता। लीज डीड 13–10–2023 को सब–रजिस्ट्रार बीकानेर क के कार्यालय में बुक नंबर 1, वॉल्यूम नंबर 1956, पेज नंबर 35, क्रम नंबर 202303058108956 पर पंजीकृत है।	1) ई–नीलामी की तिथि : 18.09.2026, 10.30 बजे पूर्वा. से 11.30 बजे पूर्वा. 5 मिनट के आगे के विस्तार सहित 2) केवाईसी सहित ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि : 16.09.2026 को 5 बजे अप. तक 3) निरीक्षण की तिथि : 14.09.2026 को 1.00 बजे अप. से 2.00 बजे अप. भा.मा.स. के बीच	आरक्षित मूल्य (रु. में): रु. 4963840/– (रुपये उनचास लाख तिरसठ हजार आठ सौ चालीस मात्र) ईएमडी राशि (रु. में): रु. 496384/– (रुपये चार लाख छियानवे हजार तीन सौ चौरासी मात्र)
1. सिद्धि विनायक कॉस्मेटिक वार्ड नंबर 19 पुराना रामदेव मंदिर के पास बंगला नगर पुगल रोड बीकानेर–334004 राजस्थान और बंगला नगर बीकानेर–334004 में स्थित घर 2. छोटा देवी सुथार हनुमान मंदिर के पीछे पुगल रोड बंगला नगर बीकानेर–334004 राजस्थान, 3– मुकेश सुथार पुराना बीएसटीसी कॉलेज के पीछे पुगल रोड बंगला नगर बीकानेर–334004 राजस्थान ऋण खाता संख्या –41736327 रु. 2941470.17/– (रुपये उनतीस लाख इकतालीस हजार चार सौ सत्तर रुपये और सोलह पैसे मात्र) 11.08.2025 तक, साथ ही ऋण अनुबंध की शर्तों के अनुसार आगे का ब्याज और अन्य संबंधित लागतें व व पूर्ण वसूली तक व्यय	बंगला नगर, बीकानेर में स्थित घर का वह समस्त भाग जिसका क्षेत्रफल 82.76 वर्ग गज है।	1) ई–नीलामी की तिथि : 18.09.2026, 10.30 बजे पूर्वा. से 11.30 बजे पूर्वा. 5 मिनट के आगे के विस्तार सहित 2) केवाईसी सहित ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि : 16.09.2026 को 5 बजे अप. तक 3) निरीक्षण की तिथि : 14.09.2026 को 1.00 बजे अप. से 2.00 बजे अप. भा.मा.स. के बीच	आरक्षित मूल्य (रु. में): रु. 3129623/– (रुपये इकतीस लाख उनतीस हजार छह सौ तेईस मात्र) ईएमडी राशि (रु. में): रु. 312962/– (रुपये तीन लाख बारह हजार नौ सौ बासठ मात्र)
1–सुनील कुमार शर्मा खान भांकरी रोड आर.एच.बी. के पास दौसा ए1 दौसा–303303 राजस्थान और – प्लॉट नंबर 41, खसरा नंबर 1135, स्कीम शिवम विहार कॉलोनी खान भाकरी रोड दौसा, तहसील दौसा दौसा–303303 2– बाबूलाल शर्मा खान भांकरी रोड आर.एच.बी. के पास 0 दौसा ए1 दौसा दौसा–303303 राजस्थान 3–पूनम शर्मा खान भांकरी रोड आर.एच.बी. के पास दौसा ए1 दौसा दौसा–303303 राजस्थान ऋण खाता संख्या – 50508378/रु. 3910816.23/– (रुपए उनतीस लाख दस हजार आठ सौ सोलह और तेईस पैसे मात्र) 11.02.2026 तक वास्तविक वसूली तक अन्य आकस्मिक, लागत और खर्चों के साथ ऋण समझौते के नियमों और शर्तों के अनुसार अतिरिक्त ब्याज।	प्लॉट नंबर 41, पी.एच. नंबर 1135, स्कीम शिवम विहार कॉलोनी, खान भाकरी रोड, दौसा (तहसील व जिला दौसा, राजस्थान) में स्थित संपत्ति का वह समस्त भाग जिसका क्षेत्रफल 200.00 वर्ग गज है; यह बाबू लाल शर्मा के नाम पर पंजीकृत पट्टा। संपत्ति की सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्व – प्लॉट नंबर 40, पश्चिम – प्लॉट नंबर 42, उत्तर – 30 फीट चौड़ा रास्ता, दक्षिण – प्लॉट नंबर 49.	1) ई–नीलामी की तिथि : 18.09.2026, 10.30 बजे पूर्वा. से 11.30 बजे पूर्वा. 5 मिनट के आगे के विस्तार सहित 2) केवाईसी सहित ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि : 16.09.2026 को 5 बजे अप. तक 3) निरीक्षण की तिथि : 14.09.2026 को 1.00 बजे अप. से 2.00 बजे अप. भा.मा.स. के बीच	आरक्षित मूल्य (रु. में): रु. 5236800/– (रुपये बावन लाख छत्तीस हजार आठ सौ मात्र) ईएमडी राशि (रु. में): रु. 523680/– (रुपये पाँच लाख तेईस हजार छह सौ अस्सी मात्र)
1– जय भवानी फूड्स प्रोडक्ट बद्री भेरू मंदिर के पास चोपड़ा बड़ी गंगाशहर बीकानेर बीकानेर हो–334001 राजस्थान और साथ ही – खेतेश्वर बस्ती बीकानेर स्थित घर बीकानेर एचओ–334001 2– सीमा देवी राजपुरोहित भैरू जी की जाल के पास खेतेश्वर बस्ती गंगाशहर बीकानेर, गंगाशहर–334401 राजस्थान 3– रघु नाथसिंग राजपुरोहित खेतेश्वर मंदिर के पास खेतेश्वर बस्ती गंगाशहर बीकानेर गंगाशहर–334401 राजस्थान ऋण खाता संख्या – 37056006 /रु. 3131097.49/– (रुपये इकतीस लाख इकतीस हजार सत्तानवे और उनतालीस पैसे मात्र) 09.12.2025 तक वास्तविक वसूली तक अतिरिक्त ब्याज के साथ–साथ अन्य प्रासंगिक, लागत और ऋण समझौते के नियमों और शर्तों के अनुसार व्यय।	खेतेश्वर बस्ती, बीकानेर में स्थित घर का वह समस्त भाग, जिसका क्षेत्रफल 844.62 वर्ग फुट (93.84 वर्ग गज) है और जो रघुनाथ सिंह राजपुरोहित के नाम पर पट्टा नंबर 329 (दिनांक 10–07–2023) के तहत है; संपत्ति की सीमाएँ इस प्रकार हैं: उत्तर – भैरू सिंह का घर, दक्षिण – शिव दयाल चौधरी का घर, पूर्व – रास्ता, पश्चिम – सत्य नारायण का घर और ओम सिंह का घर। पट्टा 18–07–2023 को सब–रजिस्ट्रार बीकानेर–क के यहाँ बुक नंबर 1, वॉल्यूम नंबर 1936, पेज नंबर 128, क्रम. नं. 202303058105073 पर रजिस्टर किया गया।	1) ई–नीलामी की तिथि : 18.09.2026, 10.30 बजे पूर्वा. से 11.30 बजे पूर्वा. 5 मिनट के आगे के विस्तार सहित 2) केवाईसी सहित ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि : 16.09.2026 को 5 बजे अप. तक 3) निरीक्षण की तिथि : 14.09.2026 को 1.00 बजे अप. से 2.00 बजे अप. भा.मा.स. के बीच	आरक्षित मूल्य (रु. में): रु. 4686232/– (रुपये छियालीस लाख छियासी हजार दो सौ बत्तीस मात्र) ईएमडी राशि (रु. में): रु. 468623/– (रुपये चार लाख अड़सठ हजार छह सौ तेईस मात्र)

इच्छुक बोलीदाताओं से आग्रह है कि शाखा में जाकर नीलामी की संपत्ति निरीक्षण करें तथा प्रभारों, अधिभारों की जानकारी प्राप्त करें। क्रेता अपने स्वयं की पूछताछ करें तथा अतिरिक्त प्रभारों, अधिभारों तथा सभी दृष्टियों पर किसी भी तृतीय पार्टी के हितों की जांच कर स्वयं को संतुष्